

A MAGYAR VÁLTOZAT CSUPÁN TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ!!!

BENTLAKÁSI SZERZŐDÉS

amely kötött a 40/1964 számú többször módosított Polgári Törvénykönyv 754. és azt követő szakaszai szerint, az alábbi két fél között

Bérbeadó: **Selye János Egyetem** (továbbiakban: „SJE“)
Képviselő: Dr. habil. PaedDr. Juhász György, PhD., rektor
Eljárásra jogosult: PhDr. Duba Attila kollégiumi igazgató
meghatalmazás kelte: 2017.05.31.
Székhely: Bratislavská cesta 3322, Komárno
Azonosítószám(IČO):37961632
Szervezeti egység: Kollégiumok
Számlaszám: SK25 8180 0000 0070 0029 4370
(a továbbiakban csak „Bérbeadó“)

Bérlő: Teljes név:
Kar / évfolyam:
Diákigazolvány száma:
Állandó lakcím:
(a továbbiakban csak „Bérlő“)

I. cikk

1. Bérbeadó a Bérlő számára átmeneti lakhely céljából biztosít egy fekvőhelyet a Kollégium emeletén, a számú felszerelt bútorozott szobában a következő időszakra: -től 2024. 06. 28-ig.
2. A Bérlő köteles a Bérbeadó részére kifizetni a meghatározott összegű bentlakási díjat, a meghatározott részletekben.
3. A bentlakási díj összegét a SJE bentlakási díjak és kollégiumi illetékek jelen szerződés aláírásának napján hatályos árjegyzéke határozza meg, amely elérhető a SJE weboldalán.

II. cikk

1. A Bérlőnek jogában áll igénybe venni a szállása céljából kijelölt helyiségeket, a közös helyiségeket, a Bérbeadó által biztosított berendezést és a szállás biztosításával kapcsolatos szolgáltatásokat.
2. A Bérlő köteles:
 - a) az előírt nyomtatványon igazolni a szoba és felszereltségének átvételét,
 - b) betartatni a SJE Kollégiumi Házirendjét és Felvételi Szabályzatát,
 - c) betartani a tűzvédelmi előírásokat,
 - d) betartani a SJE, ill. a karok fegyelmi szabályzatát,
 - e) az elszállásolás teljes, jelen szerződésben (1. cikk 1. bekezdés) meghatározott időtartamára megfizetni a bentlakási díjat és kollégiumi illetékeket,
 - f) a szerződésben feltüntetett személyi adatok változását bejelenteni 5 munkanapon belül a Bérbeadónak,
 - g) fenntartani a szobán a rendet, ügyelni a Bérbeadó birtokára általa bevitt tárgyak védelmére,
 - h) tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel korlátozná más bérlők jogait, vagy megzavarná a kollégium megfelelő működését,
 - i) haladéktalanul jelenteni a Bérbeadónak a kollégiumban általa okozott károkat a keletkezett kár megtérítése mellett,

- j) kiköltözni a szobából legkésőbb az elszállásolás utolsó napján, továbbá a szobát a felszerelésével együtt az eredeti állapotban átadni.
3. A Bérlónek tilos:
 - a) dohányozni kollégium helyiségeiben és az erkélyeken,
 - b) fegyvert viselni vagy lőszert birtokolni, vagy ezeket egyéb, azonnali használatot lehetővé tevő módon tartani,
 - c) kábítószeres és pszichotróp anyagokat birtokolni, előállítani, illetve tartani.
 4. Bérbeadó hozzájárulása nélkül a Bérló nem:
 - a) változtathatja meg a szoba berendezését, nem helyezheti át a közös helyiségekben található leltári tárgyakat,
 - b) engedheti át a számára kijelölt fekhelyet más személynek,
 - c) vehet igénybe a számára kijelölt szoba helyett más szobát,
 - d) adhatja meg a kollégium címét vállalkozás helyeként.
 5. A Bérló nyilatkozik arról, hogy:
 - a) a jelen szerződésben feltüntetett személyes adatai valóságok,
 - b) megismerkedett a kollégiumi házirenddel és a vonatkozó tűzvédelmi előírásokkal.
 6. A Bérló, aki az akadémiai tanév folyamán távoktatásban vesz részt az SJE vagy az SJE kar döntése alapján, amely több mint 1 hónapig tart, és emiatt átmenetileg ideiglenesen nem tart igényt a kollégiumi férőhelyre, kérelmezheti az Igazgató írásos beleegyezésével a kollégiumi férőhely fenntartását a távoktatás időszaka alatt. Ez a kollégiumi férőhely fenntartása a SJE rektora által meghatározott időszak végével jár le.
 7. Amennyiben a Bérló a SJE rektora által meghatározott időszak végéig elfoglalja kollégiumi férőhelyét, a megkötött Bentlakási szerződésnek megfelelően továbbra is biztosítva van számára a kollégiumi elszállásolás.
 8. Amennyiben a Bérló a SJE rektora által meghatározott időszak végéig nem foglalja el kollégiumi férőhelyét, az a Bentlakási szerződéstől való elállásnak minősül a Bérló részéről az adott szemeszter szorgalmi időszakának utolsó napjához. A Bentlakási szerződés megszűnését követően az előző mondat szerint a Bérló újból kérvényezheti a kollégiumi elszállásolást, amiről az Igazgató dönt a szálláskapacitásnak megfelelően.

III.cikk

1. A Bérbeadó köteles:
 - a) a szobát a berendezéssel együtt, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a Bérlónek,
 - b) a Bérló számára biztosítani a szállással kapcsolatos jogok zavartalan gyakorlását,
 - c) a szoba átadásáról feljegyzést készíteni, amely tartalmazza a Bérló által átvett szoba állapotának leírását,
 - d) fenntartani a tisztaságot a közös helyiségekben és a szociális helyiségekben.

IV.cikk

1. A bentlakási szerződés meghatározott időre köttetik, mégpedig 2023 -től , 2024.6.28-ig
2. A Bérló nyilatkozik, hogy tudatában van annak, hogy a szerződés aláírásával megerősíti az elszállásolás iránti komoly érdeklődését, hogy a szállást az adott tanév teljes meghatározott időszakára biztosítják számára, továbbá, hogy a bentlakás korábbi megszűnése esetén is köteles a bentlakási díjat a teljes szerződéses időszakra meghatározott összegben megfizetni.
3. Jelen szerződés megszűnik:
 - a) a meghatározott időszak leteltével a Bentlakási szerződés alapján,

- b) a SJE-n folytatott tanulmányokból (továbbiakban csak „tanulmányok“) való kizárással, a tanulmányok megszüntetésével, más felsőoktatási intézménybe történő átlépéssel; a tanulmányok megszakításával, a tanulmányok befejezésével, ill. az államvizsgák teljesítésével,
 - c) a felek megállapodásával,
 - d) A Bérbeadó által felmondás alapján indoklás nélkül, kéthónapos felmondási idővel, amely a feladás kézbesítését követő hónap első napján kezdődik és a felmondási időszak utolsó napjával ér véget,
 - e) a Bérbeadó által, az időszak letelte előtt, a SJE Kollégiumi Házirendje és a Felvételi Szabályzata vonatkozó rendelkezései értelmében történő elállással, amennyiben a Bérbeadó figyelmeztetés ellenére ismételten, súlyosan megsérti a Házi rend rendelkezéseit,
 - f) a Bérbeadó eláll a szerződéstől, ha a kollégiumban kialakult rendkívüli helyzet, vagy az illetékes államigazgatási szervek határozata alapján a Bérbeadó nem biztosíthat szállást és egyéb szállással kapcsolatos szolgáltatásokat,
 - g) a Bérbeadó eláll a szerződéstől, ha a havi, ill. a féléves díjat nem fizette a Bérbeadó, a befizetés esedékességétől vett több mint 15 napos késedelem esetén, a kaució visszatérítéséhez fűződő jogos igény nélkül,
 - h) a Bérbeadó eláll a szerződéstől, a SJE Kollégiumi Házi rendje és Felvételi Szabályzata 14. cikk 5. bekezdés értelmében.
4. A szállás megszűnése esetén a Bérbeadó köteles a szálláshelyét elhagyni és átadni legkésőbb a szállás utolsó napján. Más időpontot a Bérbeadó engedélyezhet a Bérbeadó kérésére.
 5. A szerződéstől való elállást és felmondást írásos formában kell megtenni, és a másik szerződő fél részére kézbesítendő. Az 1. bekezdés f) pontja szerint írásbeli kézbesítésnek tekinthető, ha a SJE által megadott e-mail címre írásbeli értesítést kap a Bérbeadó és hatályba lép a Bérbeadó elküldésének pillanatában.
 6. A Bérbeadó két havidíjnak megfelelő nagyságú kauciót fizet, továbbá az első hónapért fizetett havidíj, vagy az egész szemeszterért fizetett díj (lásd V. cikk 1. pont) befizetésével egyidejűleg.
 7. Abban az esetben, ha a Bérbeadó áll el a szerződéstől, a Bérbeadó be kell nyújtania a bentlakási szerződés felbontására irányuló kérését az igazgató részére legkésőbb 2 hónappal a kiköltözés időpontját megelőzően, ellenkező esetben köteles a kaucióval megegyező összegű kötbért (kéthavi bentlakási díj) fizetni.
 8. E szerződéstől való elállás nincs hatással a Bérbeadónak a szerződéssel kapcsolatosan keletkezett követeléseinek megtérítésére (bentlakási díj, ill. a Bérbeadó kárának megtérítése).
 9. A Bérbeadó, aki az akadémiai tanév folyamán távoktatásban vesz részt az SJE vagy az SJE kar döntése alapján, amely több mint 1 hónapig tart, és emiatt átmenetileg ideiglenesen nem tart igényt a kollégiumi férőhelyre, kérelmezheti a szerződés megszüntetését megállapodással.

V. cikk

1. A Bérbeadó köteles megfizetni a bentlakási díjat annak e szerződésben feltüntetett esedékességéig, mégpedig:
 - havi fizetés esetén a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó napjáig (augusztus 31-éig két havidíj (kaució) és 1 havidíj szeptemberre), a májusi és júniusi hónapokra vonatkozó bentlakási díj a kaucióból kerül megtérítésre
 - félévenkénti fizetés esetén jelen szerződés aláírásáig megfizetni két havidíj (kaució) összegét és a 2023 szeptemberétől 2024 januárjáig (bezárólag) tartó időszakra vonatkozó öt havidíj összegét, továbbá január 31-ig megfizetni a 2024 februárjától júniusáig (bezárólag) tartó időszakra vonatkozó három havidíjat, az utolsó 2 hónap megtérítése a kaucióból történik,

2. A Bérló kötelezettséget vállal a bentlakási díjat:
banki átutalással a Bérbeadónak a Pozsonyi Államkincstárban (Štatna pokladnica Bratislava) vezetett, SK25 8180 0000 0070 0029 4370 számú számlájára megfizetni
„átutalás egyedi azonosítója“ (VS): 6020AIR azonosítószám,
„specifikus azonosító jel“ (ŠS): a hallgató születési száma
„átutalási jogcímkód“ (KS): 0308
3. Bentlakási díjak a 2022/2023-as akadémiai évben:
 - Szeptember: 70 €
 - Október: 70 €
 - November: 70 €
 - December: 70 €
 - Január: 70 €
 - Február: 70 €
 - Március: 70 €
 - Április: 70 €
 - Május: 70 €
 - Június: 70 €
 - ÖSSZESEN 700 €
4. Arra az esetre, ha nem fizetné meg a bentlakási díjat a meghatározott határidőben (V. cikk, 1. bek.), a Bérló kötbér megfizetésére kötelezi magát a késedelem minden megkezdett napjáért 1,66 € összegben.
5. A Bérló kérvényezésére a szerződés megegyezéssel történő megszüntetése esetén, távoktatás formájában történő oktatás miatt az SJE vagy az SJE kar döntése alapján, a Bérló a szállásdíjat a tényleges igénybevételi idő után fizeti, a kollégiumi férőhely fenntartása ideje alatt szimbolikus összegű díjat fizet a SJE bentlakási díjak és kollégiumi illetékek árjegyzéke szerint. Az időszak lejáratát után a fennmaradó befizetett illetékek visszatérítésre kerülnek, a szerződés lejáratát után a befizetett kaució visszatérítésre kerül, amennyiben nem használandó fel, mint szállásdíj.

VI. cikk

1. A jelen szerződés által kifejezetten nem szabályozott jogviszonyok tekintetében irányadóak a 40/1964 számú többször módosított [szlovák] Polgári Törvénykönyv, valamint a SJE 2020. szeptember 30-án kelt Kollégiumi Házirendje és Felvételi Szabályzata rendelkezései.
2. A kollégium nem szolgál készpénz, takarékbetétkönyv, deviza, ékszerek és más értéktárgyak megőrzésére (Polgári Törvénykönyv 433. § és 434. §), ezért tehát az ezekben keletkezett veszteségért nem felel.

VII. cikk

1. A Bérló egyetért azzal, hogy a Bérbeadó az elszállásolt személyek nyilvántartása céljából gyűjt, feldolgoz, tárol és a Szlovák Köztársaság Oktatási Minisztériuma részére átad személyes adatokat e szerződésben feltüntetett terjedelemben.
2. A Bérbeadó nyilatkozik arról, hogy az elszállásolt személy e szerződésben feltüntetett személyes adatainak kezelését a személyes adatok védelméről szóló 18/2018 számú törvénnyel összhangban végzi majd.

VIII. cikk

1. Ez a szerződés mindkét fél aláírásával lép érvénybe.
2. Ez a szerződés két példányban készül, minden fél részére egy-egy példányban.

Komáromban,

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő